# Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

# *WZÓR*

# Umowa nr

**o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ……………………. 2023 r. w …………. pomiędzy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez ………………………………………, zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………….zamieszkałym w miejscowości ………………., ………., poczta ………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „ ………………………………..” NIP ………………. REGON ………………… z siedzibą w miejscu …………….. będącym członkiem ……………………………………………………….., wpisanym pod numerem ………………………….

zwanym dalej **„Inspektorem”** została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania kompleksowego,  
   wielobranżowego nadzoru inwestorskiego obejmującego koordynację, zarządzanie, nadzór nad realizacją inwestycji pod nazwą: **„Budowa budynku kancelarii Leśnictwa/Leśniczówki/gospodarczego….”** zgodnie z obowiązkami wynikającymi z prawa budowlanego i posiadanymi uprawnieniami na podstawie art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 2351, oraz z 2022 r. poz.88) w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy.
2. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dokumentacja projektowa oraz obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa z Wykonawcą robót budowlanych.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony obejmujący: kompleksową realizację inwestycji wskazanej w § 2 ust. 3 umowy, czas usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, oddanie obiektu do użytkowania decyzją właściwego organu administracyjnego.
2. Nadzór inwestorski Inspektor będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia budowy przez co strony rozumieją wykonanie ostatniej z czynności wskazanych w ust. 1 powyżej i dokonania wszystkich niezbędnych rozliczeń wynikających z realizacji inwestycji.
3. Umowny termin zakończenia inwestycji, o której mowa w ust. 1, został ustalony na dzień **31.12.2024 r.**
4. W przypadku wydłużenia okresu wykonania robót budowlanych, termin określony w ust. 3 ulegnie przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest obowiązany współdziałać z Inspektorem w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, w tym kontroli postępu prac, robót budowlanych i przeglądów gwarancyjnych.
3. Zamawiający przekaże Inspektorowi na czas wykonywania przedmiotu zamówienia kopie następujących dokumentów:
4. Dokumentację projektową,
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. Specyfikację Warunków Zamówienia,
7. Umowę zawartą z Wykonawcą robót,
8. Kosztorys ofertowy,
9. Przedmiar robót.
10. Z czynności przekazania dokumentacji wskazanej w ust. 3 strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy.
11. Zamawiający w razie konieczności będzie decydował o realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub wnioskowanych robót zamiennych.
12. Zamawiający będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych oraz w spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia usterek.

**§4**

**Oświadczenie Inspektora**

1. Inspektor oświadcza, że:
2. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności;
3. zapewni nadzór inwestorski nad pełnym zakresem robót, realizowanych w ramach umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
4. zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
5. będzie sprawował nadzór osobiście w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych o nr ……………………... Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest możliwe tylko po wcześniej uzyskanej zgodzie od Zamawiającego;
6. **jest/nie jest** przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)[[1]](#footnote-1).
7. Inspektor zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian niniejszej umowy albo Zamawiający rozwiąże niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.

**§ 5**

**Obowiązki Inspektora**

1. Strony ustalają, iż do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a ponadto:
2. sprawowanie kontroli i wsparcie w procesie tworzenia dokumentacji przetargowej koniecznej do wyłonienia wykonawcy inwestycji w zakresie zgodności z projektem oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, umową, przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodności z umową zawartą pomiędzy Nadleśnictwem a Wykonawcą robót budowlanych;
4. współdziałanie w celu uzyskania najwyższych efektów w zakresie wykonywanych postanowień umowy;
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją techniczną;
6. ścisła współpraca z podmiotami prowadzącymi autorski nadzór Inwestycji,
7. sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
8. bieżące opiniowanie spraw technicznych, doradztwo prawno – budowlane;
9. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
10. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (rozliczenie rzeczowe) i przedstawienie Zamawiającemu końcowego rozliczenia rzeczowo - finansowego w formie pisemnej na potrzeby wprowadzenia środków trwałych;
11. Inspektor przy wykonywaniu swoich obowiązków jest zobowiązany do wstrzymania wykonania prac budowlanych w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z projektem, technologią, prawem lub z innych przyczyn; na tę okoliczność sporządza protokół wstrzymania robót z wpisem do dziennika budowy;
12. potwierdzanie pobytu na budowie wpisem do dziennika budowy;
13. przedstawianie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać;
14. weryfikowanie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie ich zasadności, rozmiarów oraz wartości;
15. kontrola i nadzór spraw bhp, ppoż. i ochrony środowiska;
16. kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania;
17. branie udziału w odbiorach, sprawdzanie kompletności dokumentów przy odbiorach;
18. dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową i umową z Wykonawcą robót budowlanych;
19. informowanie na bieżąco (nie rzadziej niż raz w tygodniu w okresie wykonywania robót) Zamawiającego o przebiegu prac, o wszelkich opóźnieniach robót oraz o nieprawidłowościach zauważonych w trakcie budowy;
20. nadzór nad sporządzaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz potwierdzenie jej kompletności przed odbiorem końcowym;
21. informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót przez podwykonawców;
22. branie udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
23. czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów), dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem;
24. informowanie Zamawiającego o dokumentach, wnioskach, żądaniach przedkładanych mu przez wykonawcę robót budowlanych w wykonaniu umowy o roboty budowlane, w terminach zapewniających wywiązanie się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających z tej umowy.
25. Inspektor ma prawo:
26. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
27. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
28. Ponadto Zamawiający żąda od Inspektora:
29. wykonywania innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego dla danej czynności;
30. informowania Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
31. obecności na budowie w czasie realizacji umowy, o której mowa w § 1 co najmniej 2 razy w tygodniu w okresach prowadzenia robót lub na każde wezwanie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót budowlanych i dokumentowania swoich wizyt wpisem do dziennika budowy;
32. zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób minimum 1 raz w miesiącu w okresach prowadzenia robót;
33. sporządzania protokołów konieczności (w przypadku, gdyby strony umowy ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawioną przez Wykonawcę, sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzoną przez Zamawiającego; roboty zamienne będą zgłaszane na co najmniej 7 dni przed ich wprowadzeniem);
34. udziału w kontrolach dotyczących projektu przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem kontaktami objętych projektem;
35. uczestniczenia w rozliczaniu finansowym inwestycji oraz sprawdzania prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z Wykonawcą;
36. kontroli terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych;
37. sprawdzania kosztorysów na roboty podstawowe i dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania;
38. prowadzenia bieżących konsultacji z autorem projektu budowlano-wykonawczego w zakresie przyjętych rozwiązań w projekcie oraz rozwiązań alternatywnych;
39. prowadzenia dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych – zdjęcia powinny być zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD).
40. Po zakończeniu robót budowlanych inspektor nadzoru inwestorskiego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest do:
41. finalizacji zadań wynikających z zakończenia budowy;
42. nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji;
43. odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek w okresie gwarancji;
44. współpracy z Zamawiającym dotyczącej negocjacji w sprawie roszczeń i sporów ze strony wykonawcy dotyczących przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
45. Celem narad koordynacyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
46. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
47. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
48. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

brutto: ……………………… zł (słownie:…………………………….……………………...złotych), wraz z obowiązującym podatkiem VAT i wynagrodzenie netto w wysokości …………………….. zł; zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ………… - Załącznik nr ..... do niniejszej umowy

1. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy, rozliczeniu budowy i po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto nr ……………………………………… Inspektora w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku przedstawienia przez Inspektora nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
5. Inspektor oświadcza, że jest/ nie jest1 zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
6. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Inspektor oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
8. Inspektor może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020, poz.1666).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Inspektor przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o  którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. 2022 r. poz. 830, 872, 1358, 1488, 1692, 1933) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180).
12. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Inspektora wszelkie należności pieniężne należne od Inspektora na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kary umowne i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
13. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie wyliczone proporcjonalnie do prac wykonanych. Podstawą zapłaty będzie sporządzona inwentaryzacja wykonanych robót objętych nadzorem.
14. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązków wykonywania Umowy w okresie gwarancji i rękojmi po wykonaniu nadzorowanych robót budowlanych.
16. Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
17. Rozszerzenie zakresu rzeczowego (wartości robót) o roboty nieprzewidziane i dodatkowe wykraczające poza zakres umowny o roboty budowlane nie powodują wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy za prowadzenie nadzoru inwestorskiego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Zamawiający naliczy kary w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie wymaganiami określonymi umową).
2. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków przez Inspektora uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku, gdyby kary umowne, o których mowa w ustępach poprzedzających, nie pokrywały szkody poniesionej przez Stronę, Strona ta uprawniona będzie do żądania od drugiej Strony odpowiedniego odszkodowania uzupełniającego
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Inspektorowi wynagrodzenia.
6. Zamawiający może domagać się od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy robót lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Inspektora o kwotę tych kosztów dodatkowych.
8. W przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonania przez firmę budowlaną prac budowlanych niezgodnie z projektem technicznym lub prawem i braku należytej reakcji ze strony Inspektora, ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie nie przysługuje. Inspektor ponosi również pełną odpowiedzialność majątkową i karną z tytułu niedopełnienia obowiązkówwynikających z niniejszej umowy.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Inspektor wykonujący nadzór inwestorski będzie posiadał obowiązkowe i nadwyżkowe ubezpieczenie OC inżynierów budownictwa na kwotę co najmniej 400.000,00 zł, którego potwierdzenie przedstawi przed podpisaniem umowy.
2. Obowiązek ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 dotyczy całego okresu wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, Inspektor ma obowiązek zawarcia nowej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Inspektora.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnianiu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie druga stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:
6. jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni;
7. jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń;
8. jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz aktami wykonawczymi do wskazanych ustaw.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy, z wyjątkiem ust. 4, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednymegzemplarzu dla Zamawiającego i dla Inspektora.

**Zamawiający: Inspektor:**

………………………………. …………………………………..

1. Zgodnie z treścią art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi jest: a) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo b) osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), na rzecz przedsiębiorcy lub na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności; [↑](#footnote-ref-1)